ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**п. Абан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года.**

**Районный отдел по управлению муниципальным имуществом** администрации Абанского района Красноярского края, в лице начальника Колпакова Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о РОУМИ, утвержденного постановлением главы администрации Абанского района №614-п от 30.06.2011г, именуемый в дальнейшем «Отдел», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Наименование юридического лица)*

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество физического лица)*

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем), зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_, кв.\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями договора Заявитель для участия в аукционе по продаже земельных участков с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставляемого для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Участок»), проводимого \_\_\_\_\_\_ 2013 года, вносит задаток \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в размере 25% от начальной цены земельного участка, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Сумма задатка, указанная в таблице, перечисляется на счет УФК по Красноярскому краю (РОУМИ л.с. 05193002500), ИНН 2401005000, КПП 240101001, ОКАТО 0420180100, р/с 40302810100003000304, ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому кр. г. Красноярск, БИК 040407001, назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе земельного участка.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.2 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является копия платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.2. Отдел не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п.3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Отдел об изменении своих банковских реквизитов. Отдел не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Отдел об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Отдел обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления комиссией по проведению торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Отдел обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Отдел обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся, Отдел обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже права на заключение договора аренды (договора купли-продажи) Отдел возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка;

- уклонится от оплаты годового размера арендной платы (от оплаты цены земельного участка) продаваемого на торгах права на заключение договора аренды в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты размера годовой арендной платы приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды земельного участка (в счет цены земельного участка), при подписании в установленном порядке протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.4. Возврат денежных средств заявителя в случаях указанных в договоре производится исключительно на его счет, указанный в заявке на участие в торгах.

**5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Отдел: Районный отдел по управлению муниципальным имуществомадминистрации Абанского района Красноярского края

Начальник РОУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Колпаков

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**