ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Абанский район Красноярского края

1. Основание проведения торгов - распоряжение Главы администрации Абанского района Красноярского края от 03.10.2014 № 181-р «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

**2. Организатор торгов  *-*** Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края.

 **Продавец** - муниципальное образование Абанский район Красноярского края.

**3. Форма торгов** (способ приватизации) – продажа муниципального имущества посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

**4. Начало приема заявок на участие в аукционе –** «10» октября 2014г. с 09.00.

**5. Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе –** 17.00, «03» ноября2014г.

**6. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, каб. 310. Контактный телефон: 8 (39163)22-6-12.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона –** «05» ноября 2014г., в 10.00 по адресу: Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, каб. 310.

**8. Дата, время и место проведения аукциона** – «20» ноября 2014г., в 10.00 по адресу: Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, каб. 310.

 **9. «Шаг аукциона»**не более5 % начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

 **10. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе, цена, размер задатка и величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** отражены в приложении к данному извещению (Таблица 1).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Сумма задатка, указанная в таблице, перечисляется на счет УФК по Красноярскому краю (РОУМИ л.с. 05193002500), ИНН 2401005000, КПП 240101001, ОКАТО 04201801000, р/с 40302810100003000304, ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому кр. г. Красноярск, БИК 040407001, назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**11. Условия участия в аукционе.**

 **11.1. Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, (далее – Претендент) обязано в установленном порядке подать заявку по утверждаемой организатором форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**11.2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их организатору

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**11.3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. **Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах,** один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 **11.4. Организатор вправе отказаться от проведения** за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок, о чем он извещает претендентов на участие в Аукционе и публикует соответствующее информационное сообщение в периодическом печатном издании и размещает на официальном сайте в сети «Интернет».

**11.5. Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя.**

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” и Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**12. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона.** Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества покупателем производится единовременным платежом в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (администрация Абанского района Красноярского края), р/с № 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск, ИНН 2401001830, КПП 240101001, БИК 040407001, КБК 90111402053050000410, код ОКАТО 04201801000, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

13. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи по тел.8(39163) 22-6-12, в рабочие дни с 9-00 до 17-00, перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: 663740, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, каб. 310, e-mail: aban-kumi@yandex.ru.

 Кроме этого, информацию можно найти на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте Абанского района abannet.ru, газете «Красное знамя».

С целью осмотра имущества потенциальными покупателями необходимо обращаться к начальнику районного отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

Начальник РОУМИ А.В. Колпаков

Приложение

Таблица 1

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе, цена, размер задатка и величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет торгов | Характеристика лота | Начальная цена (руб.) | Шаг аукциона – 5%, руб. | Задаток -10%, руб. |
| Лот № 1 | Нежилое здание по адресу: Россия, Красноярский край, Абанский район, с. Устьянск, ул. Луговая, зд.28, стр.2, общей площадью 145,4 кв.м., кадастровый номер 24:01:3501001:1607, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:01:3501001:1654, общей площадью 609 кв.м. | 77000 | 3850 | 7700 |
| Лот № 2 | Нежилое здание по адресу: Россия, Красноярский край, Абанский район, с. Устьянск, ул. Луговая, зд.28, стр.3, общей площадью 133,7 кв.м., кадастровый номер 24:01:3501001:1608, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:01:3501001:1661, общей площадью 1244 кв.м. | 71000 | 3550 | 7100 |
| Лот № 3 | Нежилое здание - гараж по адресу: Красноярский край, Абанский район, с. Устьянск, ул. Луговая, д.28, стр.4, общей площадью 35,7 кв.м., кадастровый номер 24:01:3501001:1322, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:01:3501001:1658, общей площадью 796 кв.м. | 19000 | 950 | 1900 |
| Лот № 4 | Нежилое здание по адресу: Россия, Красноярский край, Абанский район, с. Устьянск, ул. Луговая, зд.28, стр.5, общей площадью 31,6 кв.м., кадастровый номер 24:01:3501001:1609, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:01:3501001:1659, общей площадью 218 кв.м. | 17000 | 850 | 1700 |
| Лот № 5 | Нежилое здание по адресу: Россия, Красноярский край, Абанский район, с. Устьянск, ул. Луговая, зд.28, стр.6, общей площадью 52,6 кв.м., кадастровый номер 24:01:3501001:1610, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:01:3501001:1660, общей площадью 1493 кв.м. | 28000 | 1400 | 2800 |
| Лот № 6 | Нежилое здание по адресу: Россия, Красноярский край, Абанский район, с. Устьянск, ул. Луговая, зд.28, стр.7, общей площадью 132,4 кв.м., кадастровый номер 24:01:3501001:1611, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:01:3501001:1663, общей площадью 606 кв.м. | 70000 | 3500 | 7000 |
| Лот № 7 | Нежилое здание - изолятор по адресу: Красноярский край, Абанский район, с. Устьянск, ул. Луговая, д.28, стр.8, общей площадью 34,7 кв.м., кадастровый номер 24:01:3501001:1311, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:01:3501001:1664, общей площадью 592 кв.м. | 18000 | 900 | 1800 |
| Лот №8 | Нежилое здание по адресу: Красноярский край, Абанский район, с. Устьянск, ул. Луговая, д.28, стр.9, общей площадью 237,8 кв.м., кадастровый номер 24:01:3501001:1337, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:01:3501001:1665, общей площадью 947 кв.м. | 120000 | 6000 | 12000 |
| Лот №9 | Нежилое здание – костелянская по адресу: Красноярский край, Абанский район, с. Устьянск, ул. Луговая, д.28, стр.11, общей площадью 30,7 кв.м., кадастровый номер 24:01:3501001:1321, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:01:3501001:1662, общей площадью 1194 кв.м. | 16000 | 800 | 1600 |
| Лот №10 | Нежилое здание - интернат по адресу: Красноярский край, Абанский район, с. Устьянск, ул. Луговая, д.28, стр.13, общей площадью 539,9 кв.м., кадастровый номер 24:01:3501001:1320, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:01:3501001:1655, общей площадью 2247 кв.м. | 240000 | 12000 | 24000 |
| Лот №11 | Нежилое здание по адресу: Красноярский край, Абанский район, с. Устьянск, ул. Луговая, № 28, стр.14, общей площадью 98,7 кв.м., кадастровый номер 24:01:3501001:1328, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:01:3501001:1657, общей площадью 890 кв.м. | 50000 | 2500 | 5000 |
| Лот №12 | Нежилое здание по адресу: Россия, Красноярский край, Абанский район, с. Устьянск, ул. Луговая, зд. 28, стр.15, общей площадью 138,9 кв.м., кадастровый номер 24:01:3501001:1612, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:01:3501001:1653, общей площадью 617 кв.м. | 70000 | 3500 | 7000 |
| Лот №13 | Нежилое здание - школа по адресу: Красноярский край, Абанский район, с. Устьянск, ул. Луговая, д. 28, стр.16, общей площадью 194,8 кв.м., кадастровый номер 24:01:3501001:1331, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:01:3501001:1652, общей площадью 1371 кв.м. | 100000 | 5000 | 10000 |

Вышеуказанное имущество не обременено правами третьих лиц, не находится в оперативном управлении.