**Извещение о предоставлении земельного участка**

 Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Абанского района от 03.08.2021 № 386 - п информирует граждан и крестьянские (фермерские) хозяйства о предоставлении на праве аренды земельного участка, расположенного по адресу:

 Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, Почетский сельсовет, п. Почет, ул. Береговая, земельный участок 3А, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 873 кв.м., с кадастровым номером 24:01:3101001:1230, сроком аренды 20 лет.

 В отношении земельного участка действуют следующие ограничения (обременения), предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия: с 30.06.2021; реквизиты документа основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Бирюса в п. Почет Абанского района Красноярского края от 17.06.2020 № 215 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; описание местоположения границ от 29.10.2019 № б/н и предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗКРФ; срок действия: с 30.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Бирюса в п. Почет Абанского района Красноярского края от 17.06.2020 № 215 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; описание местоположение границ от 29.10.2019 № б/н.

Земельный участок полностью расположен в зоне подтопления, согласно статьи 45 «Территории, подверженные паводкам» Правил землепользования и застройки муниципального образования Почетский сельсовет Абанского района Красноярского края, утвержденных Решением сессии Почетского сельского Совета депутатов от 04.04.2013 № 3-6Р, в границах зон возможного затопления паводковыми водами использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта до незатопляемых планировочных отметок или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

 Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды, заинтересованных в приобретении прав на испрашиваемые земельные участки, принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования извещения с 06.08.2021 по 06.09.2021 (включительно) при личном обращении в рабочие дни каб. 310 (часы работы 8-30 до 16-30, перерыв с 12-00 до 13-00), посредством почтового отправления по адресу: Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, в форме электронного документа, на официальную электронную почту aban-kumi@yandex.ru, подписываемого по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо): электронной подписью заявителя (представителя заявителя); усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

 Справки по телефону: 8 (39163) 22-6-12.