ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

администрация Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

**1. Общие положения**

1.1. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

1.2. Организатор торгов - администрация Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663749, Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, с. Никольск, ул. Молодежная 28, тел. 8 (39163) 79-2-69, nikolsk24@mail.ru.

1.3. Информация о проведении аукциона размещена на официальных сайтах в сети интернет: www.torgi.gov.ru., www.[abannet.ru](http://abannet.ru/).

1.4. Основание проведения аукциона: Постановление администрации Никольского сельсовета от 21 ноября 2016г. № 103 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящегося в государственной собственности».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: «22» ноября 2016г.

1.6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «16» декабря 2016г.

1.7. Время и место приема заявок: рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, по адресу – Красноярский край, Абанский район, с. Никольск, ул. Молодежная, 28, телефон для справок – 8 (39163) 79-2-69. По указанному адресу и телефону так же можно обращаться для получения дополнительной информации.

1.8. Дата, время, место рассмотрения заявок и документов заявителей: «19» декабря 2016г. в 10 час. 00 мин по местному времени, по адресу - Красноярский край, Абанский район, с. Никольск, ул. Молодежная,28 кабинет главы Никольского сельсовета

1.9. Дата, время и место проведения аукциона: 21 декабря 2016г. в 10 час. 00 мин. по местному времени, по адресу - Красноярский край, Абанский район, с. Никольск, ул. Молодежная,28 кабинет главы Никольского сельсовета.

1.10. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках: наименование и иные позволяющие их индивидуализировать данные (характеристики, в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), согласно Таблицы 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение объекта | Характеристика объекта | Начальная цена - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб. | Шаг аукциона, 3%, руб. | Задаток, 100%, руб. |
| 1 |  Красноярский край, Абанский район,с. Никольск, ул. Мира, напротив дома 7, кв.1 | Площадь земельного участка: 1774 кв. м.,кадастровый номер:24:01:28010033:307, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов,обременений нет. | 254,02 | 7,62 | 254,02 |
| 2 |  Красноярский край, Абанский район,с. Никольск,ул. Мира, напротив дома 9, кв.2 | Площадь земельного участка: 4445 кв. м., кадастровый номер: 24:01:2801003:308, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов,обременений нет. | 636,48 | 19,09 | 636,48 |
| 3 | Россия, Красноярский край, Абанский район, д. Воробьевка, ул. Советская, 24 | Площадь земельного участка: 5000 кв. м., кадастровый номер: 24:01:2803001:136, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов,обременений нет. | 746,25 | 22,39 | 746,25 |

1.11. Срок аренды земельного участка: 20 лет с момента подведения итогов аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

1.12. Задаток вносится в валюте Российской Федерации, единым платежом в размере 100% от начального размера годовой арендной платы заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (Администрация Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края) ИНН 2401001968, КПП 240101001, БИК 040407001, р/сч 40101810600000010001, ОКТМО 04601420, КБК 82011105013100000120.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности по Лоту №\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на счет, до дня окончания приема документов на участие в аукционе.

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

1.13. Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начального размера годовой арендной платы.

1.14. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**2. Условия участия в аукционе**

2.1. Торги проводятся в соответствии со статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

2.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.5. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

2.6. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

2.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.8. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.9. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

**3. Порядок проведения аукциона**

3.1. Аукцион проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

3.2. Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок (цена Лота), проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены Лота, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены Лота и каждой очередной цены Лота в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену Лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены Лота аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой Лота, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

Если после троекратного объявления очередной цены Лота ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного Лота и номер билета победителя аукциона.

**4. Оформление результатов торгов**

4.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

4.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

4.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

4.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**5. Признание торгов несостоявшимися**

5.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

5.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.4. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.5. Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшихся аукционов задаток. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время проводится претендентами самостоятельно.

Приложение № 1 Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2 Форма договора аренды земельного участка.

Глава Никольского сельсовета Т.И.Войнич

Приложение к извещению о проведении аукциона

**Администрация Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края**

(полное наименование продавца)

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата и место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан, код подразделения)

(**для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента **для возврата** денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в |  |
| корр. счет № |  | БИК |  | , ИНН |  |
| Представитель претендента |  |  |
| Действует на основании доверенности от " |  | " |  |  |  |  г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

 Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ лота, характеристика, местонахождение)

 **обязуюсь:**

1. соблюдать порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем торгов подписать протокол об итогах аукциона в день проведения торгов;

 3. в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона подписать договор купли продажи.

 Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный нами задаток остается у Продавца.

 До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) |  |  Дата " |  | " |  | 20 |  | г. |

 М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 |  | г. | в |  | ч. |  | мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |  |

 **ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

в журнале приема заявок

за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_минут