ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

администрация Долгомостовского сельсовета Абанского района Красноярского края сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1. Общие положения

1.1. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

1.2. Организатор торгов - администрация Долгомостовского сельсовета Абанского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663750, Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, с.Долгий Мост,ул.А.Помозов,16 тел. 8 (39163)19-5-01 , 8 (39163) 91-5-57, adm-dm@mail.ru

1.3. Информация о проведении аукциона размещена на официальных сайтах в сети интернет: www. torgi.gov.ru., www.abannet.ru.

1.4. Основание проведения аукциона: Постановление администрации Долгомостовского сельсовета от «15» января 2015г. №2 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12. Земельного кодекса РФ.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: «22» января 2016г.

1.6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «15» февраля 2016г. (включительно).

1.7. Время и место приема заявок: рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу – Красноярский край, Абанский район, с.Долгий Мост,ул.А.Помозов,16, кабинет заместителя главы администрации, телефон для справок – 8 (39163) 91-5-57, по указанному адресу и телефону так же можно обращаться для получения дополнительной информации. Ответственное лицо – специалист 1 категории администрации Долгомостовского сельсовета Попова Лидия Дмитриевна.

1.8. Дата, время, место рассмотрения заявок и документов заявителей: «19» февраля 2016г. в 10 час. 00 мин по местному времени по адресу - Красноярский край, Абанский район, с.Долгий Мост,ул.А.Помозова,16, кабинет заместителя главы Долгомостовского сельсовета

1.9. Дата, время и место проведения аукциона: «24» февраля 2016г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу - Красноярский край, Абанский район, с.Долгий Мост,ул.А.Помозова,16, кабинет заместителя главы Долгомостовского сельсовета.

1.10. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке: наименование и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики, в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), согласно Таблицы 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота n/n | Кадастровый №  (отметка о дополнительный условиях) | Нас. пункт | Адрес | Общая площадь, кв. м | Категория | Назначение, обременения (при наличии) | Начальная цена -  арендная плата за ЗУ, руб. / в год | Территориальная зона |
| №1 | 24:01:2501001:405, | с.Долгий Мост | Красноярский край Абанский район с.Догий Мост ул.Колхозная,6 | 1031 | Земли населенных пунктов. Обременений нет. | Заготовка древесины | 5000,14 | С.Х |
| №2 | 24:01:2501002:552 | с.Долгий Мост | Красноярский край Абанский район с.Догий Мост ул.Кирова,2б | 5411 | Земли населенных пунктов. Обременений нет. | Заготовка древесины | 4373,71 | П.5 |
| № 3 | 24:01:2501003:185 | с.Долгий Мост | Красноярский край Абанский район с.Догий Мост ул.Комсомольская,75 | 17075 | Земли населенных пунктов. Обременений нет. | Животноводство | 99,00 | П.5 |

1.11. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет с момента подведения итогов аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

1.12. Задаток вносится в валюте Российской Федерации, единым платежом в размере 100% от начального размера годовой арендной платы заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: **ИНН 2401001929, КПП 240101001, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Долгомостовского сельсовета Абанского района Красноярского края, л/с 05193003450) р/с 40302810604073000513 БИК 040407001 ОКТМО 4601410** Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

Задаток должен поступить на счет, до дня окончания приема документов на участие в аукционе.

1.13. Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начального размера годовой арендной платы.

1.14. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**2. Условия участия в аукционе**

2.1. Торги проводятся в соответствии со статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок о проведение аукциона следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведение аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

2.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.5. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

2.6. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

2.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.8. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.9. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

**3. Порядок проведения аукциона**

3.1. Аукцион проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

3.2. Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок (цена Лота), проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены Лота, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены Лота и каждой очередной цены Лота в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену Лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены Лота аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой Лота, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

Если после троекратного объявления очередной цены Лота ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного Лота и номер билета победителя аукциона.

**4. Оформление результатов торгов**

4.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

4.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

4.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

4.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**5. Признание торгов несостоявшимися**

5.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

5.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.4. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.5. Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшихся аукционов задаток. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время проводится претендентами самостоятельно.

Приложение № 1 Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2 Форма договора аренды земельного участка

Глава Долгомостовского сельсовета Н.И.Шишлянникова

Приложение № 1 к информационному сообщению

В администрацию Долгомостовского сельсовета

Абанского района Красноярского края

663750, Российская Федерация,

Красноярский край, Абанский район,

С.Долгий Мост,ул.А.Помозова,16

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

*заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для физических лиц)*

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(кем выдан)*

*(для юридических лиц)*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | в |  | | | | | | | | | | |
| корр. счет № |  | | БИК | |  | | | | ИНН | | | |  | | |
| Представитель претендента | |  | | | | | | | | | |  | | | |
| Действует на основании доверенности от | | | | | | " | " |  | |  |  | | | № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)*

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение объекта | Характеристика объекта | Начальная цена - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб. | Задаток, 100%, руб. |
|  |  |  |  |  |

обязуюсь:

1. соблюдать порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;

3. не ранее 10 дней со дня публикации информации о результатах аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона подписать договор аренды земельного участка.

1. ознакомлен с границами участка, рельефом местности и претензий не имею.

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, внесенный нами задаток остается у организатора.

До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента  (его полномочного представителя) |  | Дата " |  | " |  |  |  | г. |

М.П.

Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  |  |  | г. | в |  | ч. |  | мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О., подпись уполномоченного лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| |  | | --- | | **ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  в журнале приема заявок  за №\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.  \_\_\_\_час. \_\_\_\_мин. | |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

входящих в состав заявки на участие в аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

Участник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

подтверждает, что для участия в аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (№ лота, характеристика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), участником в составе заявки представлены ниже перечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №: п/п | Наименование документа | Количество листов в документе | Номер страницы | Примечание |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Опись сдал  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Опись принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

Приложение 2 к информационному сообщению

# **ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

# **земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности**

с.Долгий Мост «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**Администрация Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края**, в лице главы Долгомостовского сельсовета Шишлянникова Нина Ивановна, действующая на основании Устава Долгомостовского сельсовета Абанского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и участник открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны» на основании Протокола о результатах аукциона №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** находящийся по адресу (имеющий иные адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок), разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в границах*,* указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью (приложение 2), общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_**кв.м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1. **Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается сроком на 10 (десять) лет с«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Годовой размер арендной платы за переданный Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**г**.**

3.3. Арендная плата вносится Арендатором до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ текущего года путём перечисления на счёт: УФК по Красноярскому краю (Администрация Долгомостовского сельсовета Абанского района Красноярского края) ИНН 2401001929, КПП 240101001, отделение Красноярск, г. Красноярск, № 40201810300000000784, ОКТМО 04601410, код назначения платежа 810 1 11 05013 10 0000 120

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.3. Договора.

3.5. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указываются: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКТМО.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С письменного согласия Арендодателя, сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут, иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п.п. 6.2 и 6.4, оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленных правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

6.4. Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Арендодателем.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Особые условия договора**

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»** | «Арендатор» |
| Администрация Долгомостовского сельсовета Абанского района Красноярского края 663750, Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, с.Долгий Мост,ул.А.Помозова,16 ИНН 2401001929, КПП 240101001  Глава Долгомостовского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И.Шишлянникова | Наименование юридического (физического) лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложения к Договору:*

*1. Акт приема- передачи Участка. (Приложение 1).*

*2. Кадастровый паспорт Участка. (Приложение 2).*

*3. Протокол результатов аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. №\_\_\_\_.*

Приложение 1

к договору аренды земельного участка

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. № \_\_\_\_

**АКТ**

приема - передачи земельного участка,

предоставленного на праве аренды

с.Долгий Мост «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**Администрация Долгомостовского сельсовета Абанского района Красноярского края**, в лице главы Долгомостовского сельсовета Шишлянникова Нина Ивановна, действующего на основании Устава Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем **«Передающая сторона»**, передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Принимающая сторона»**, принял земельный участок площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. из земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером:\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании Протокола о результатах аукциона №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Передающая сторона»** | «Принимающая сторона» |
| **Администрация Долгомостовского сельсовета Абанского района Красноярского края**  Глава Долгомостовского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И.Шишлянникова  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. | Наименование юридического (физического) лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.