**Протокол №1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Абанский район

26.03.2015г. п. Абан

1. Аукционная комиссия начала процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15:00 26.03.2015 года по адресу: Красноярский край, п.Абан, ул. Пионерская, д. 4, кабинет № 311.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель: | |
| Горнакова С.Д. | Первый зам. главы администрации Абанского района |
| Члены комиссии: | |
| О.В. Кортелева | Заместитель главы администрации Абанского района |
| Т.В. Кушнаренко | Ведущий специалист РОУМИ |
| М.П. Брехунова | Ведущий специалист РОУМИ |
| З.В. Осатчая | Главный специалист РОУМИ |
| Н.Н. Еремеева | Главный специалист, архитектор |

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 85,7% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) и на официальном сайте Абанского района [abannet.ru](http://abannet.ru/) 05.03.2015.

**Заявки были рассмотрены, соответственно лотам:**

**Лот № 1**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на нежилые помещения, технологически связанные между собой (№3,4,5,6,7), расположенные на 1 этаже трехэтажного нежилого здания по адресу: Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Профсоюзов, 1, пом.2, общей площадью 40,2 кв.м. Целевое назначение: указанное имущество должно быть использовано для размещения офиса. Срок, на который заключается договор, составляет 10 лет, минимальная цена договора (размер ежемесячной арендной платы) - 14472 руб., без НДС.

Комиссией рассмотрена поступившая заявки на участие в аукционе

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №1 от 24.03.2015г. 15 час. 45 мин. | ООО «Промбытжилсервис» (ИНН 2401002496 ОГРН 1062450016903)  Адрес: 663740, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, пер. Коммунальный, зд.10, стр.1 | Представленные документы соответствуют установленным требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. Допущено к участию в аукционе. | - |

**Решение комиссии:** поскольку на открытый аукцион (лот №1) поступила одна заявка на участие в аукционе, комиссией принято решение признать аукцион **несостоявшимся** и заключить договор аренды с единственным участником аукциона по лоту №1 - ООО «Промбытжилсервис» (ИНН 2401002496 ОГРН 1062450016903), адрес: 663740, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, пер. Коммунальный, зд.10, стр.1) на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе (но не менее минимальной), а именно 14472 руб./мес., без НДС, **сроком на 10 лет.**

**Лот № 2**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на нежилые помещения, технологически связанные между собой, №8, №10, расположенные на 1 этаже трехэтажного нежилого здания по адресу: Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Профсоюзов, 1, пом.2, общей площадью 21,7 кв.м. Целевое назначение: указанное имущество должно быть использовано для оказания парикмахерских и косметических услуг. Срок, на который заключается договор, составляет 5 лет, минимальная цена договора (размер ежемесячной арендной платы) – 7812 руб., без НДС.

Комиссией рассмотрены поступившие заявки на участие в аукционе

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №1 от 24.03.2015г. 15 час. 49 мин. | ООО «Промбытжилсервис» (ИНН 2401002496 ОГРН 1062450016903)  Адрес: 663740, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, пер. Коммунальный, зд.10, стр.1 | Представленные документы соответствуют установленным требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. Допущено к участию в аукционе. | - |
| 2. | №2 от 25.03.2015 в 11 час.50 мин. | ИП Фоминых Татьяна Ханифовна  Адрес: 663740, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Чапаева, д.49 | Представленные документы соответствуют установленным требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. Допущена к участию в аукционе. | - |

**Лот № 3**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на нежилые помещения, технологически связанные между собой № 12,13, расположенные на 1 этаже трехэтажного нежилого здания по адресу: Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Профсоюзов, 1, пом.2, общей площадью 26,3 кв.м. Целевое назначение: указанное имущество должно быть использовано для оказания парикмахерских и косметических услуг. Срок, на который заключается договор, составляет 5 лет, минимальная цена договора (размер ежемесячной арендной платы) – 9468 руб., без НДС.

Комиссией рассмотрены поступившие заявки на участие в аукционе

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №1 от 24.03.2015г. 15 час. 51 мин. | ООО «Промбытжилсервис» (ИНН 2401002496 ОГРН 1062450016903)  Адрес: 663740, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, пер. Коммунальный, зд.10, стр.1 | Представленные документы соответствуют установленным требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. Допущено к участию в аукционе. | - |
| 2. | №2 от 25.03.2015 г. 11 час. 55 мин. | ИП Герасимова Наталья Владимировна  Адрес: 663740, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул.Просвещения, д.5, кв.7 | Представленные документы соответствуют установленным требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. Допущена к участию в аукционе. | - |

**Лот № 4**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на нежилые помещения, технологически связанные между собой № 9,10 расположенные на 1 этаже трехэтажного нежилого здания по адресу: Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, стр.1, общей площадью 28,6 кв.м. Целевое назначение: указанное имущество должно быть использовано для размещения буфета. Срок, на который заключается договор, составляет 5 лет, минимальная цена договора (размер ежемесячной арендной платы) – 11440 руб., без НДС.

По данному лоту не зарегистрировано ни одной заявки.

**Решение комиссии:** поскольку на открытый аукцион (лот №4) не поступило ни одной заявки на участие, комиссией принято решение признать аукцион по лоту №4 **несостоявшимся.**

**Лот № 5**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на нежилое помещение № 4 расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Красноярский край, Абанский район, д. Алексеевка, ул. Трактовая, 32, пом.2, общей площадью 13,2 кв.м. Целевое назначение: указанное имущество должно быть использовано для организации торговли промышленными и продовольственными товарами. Срок, на который заключается договор, составляет 5 лет, минимальная цена договора (размер ежемесячной арендной платы) – 448,80 руб., без НДС.

Комиссией рассмотрена поступившая заявка на участие в аукционе

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №1 от 24.03.2015г. 13 час. 48 мин. | ООО «Хозяйство районного потребительского союза»  Адрес: 663740, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Советская, 81 | Представленные документы соответствуют установленным требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. Допущено к участию в аукционе. | - |

**Решение комиссии:** поскольку на открытый аукцион (лот №5) поступила одна заявка на участие в аукционе, комиссией принято решение признать аукцион **несостоявшимся** и заключить договор аренды с единственным участником аукциона по лоту №5 - ООО «Хозяйство районного потребительского союза» (ОГРН 1022400507458 ИНН 2401004052, адрес: Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Советская, 81) на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе (но не менее минимальной), а именно 448,80 руб./мес., без НДС, **сроком на 5 лет.**

**Лот № 6**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на часть нежилого помещения № 5 расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: Красноярский край, Абанский район, д. Алексеевка, ул. Трактовая, 32, пом.2, общей площадью 16 кв.м. Целевое назначение: указанное имущество должно быть использовано для организации торговли промышленными и продовольственными товарами. Срок, на который заключается договор, составляет 5 лет, минимальная цена договора (размер ежемесячной арендной платы) – 544 руб., без НДС.

Комиссией рассмотрена поступившая заявка на участие в аукционе

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №1 от 25.03.2015г. 13 час. 35 мин. | Потребительский кооператив Абанское сельское торговое потребительское общество  Адрес: 663740, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Советская, 81 | Представленные документы соответствуют установленным требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. Допущено к участию в аукционе. | - |

**Решение комиссии:** поскольку на открытый аукцион (лот №6) поступила одна заявка на участие в аукционе, комиссией принято решение признать аукцион **несостоявшимся** и заключить договор аренды с единственным участником аукциона по лоту №6 - Потребительский кооператив Абанское сельское торговое потребительское общество (ОГРН 1022400507436 ИНН 2401003965, адрес: Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Советская, 81) на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе (но не менее минимальной), а именно 544 руб./мес., без НДС, **сроком на 5 лет.**

Заявок на участие в аукционе в электронном виде не поступило. Заявителей, не допущенных к участию в аукционе, комиссией не зарегистрировано.

Заседание комиссии окончено 26 марта 2015г. в 16 час. 00 мин. по местному времени.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель: | |
| Горнакова С.Д. | Первый зам. главы администрации Абанского района |
| Члены комиссии: | |
| О.В. Кортелева | Заместитель главы администрации Абанского района |
| Т.В. Кушнаренко | Ведущий специалист РОУМИ |
| М.П. Брехунова | Ведущий специалист РОУМИ |
| З.В. Осатчая | Главный специалист РОУМИ |
| Н.Н. Еремеева | Главный специалист, архитектор |